

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: сентябрь 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Щетинина, д. 9**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Крыля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Регулировка автоматики системы ГВС	сентябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 13 эт.	сентябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Входная группа:</b>		
Ремонт домофона на входной двери	сентябрь	выполнено
очистка козырька от мусора	сентябрь	выполнено

<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 33	Из нежилого помещения (магазин "Забавные цены") сливают помои на асфальтовое покрытие (где парковка со стороны детской площадки).Направить претензию в адркс собственника нежилого помещения.	06.09.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Ремонт домофона.	01.09.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Вырван светильник на 13 эт.	01.09.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Перегорела лампочка на 6 этаже.	01.09.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Произвести обработку отмостки дома.	13.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Нет отопления :кв 33,48,66.	08.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 66	Нет отопления.	13.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 71	Горячая вода- холодная.	12.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 73	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 66	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 66	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 17	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9	Убрать насадку для перил (находится на 12 эт.на балконе), убрать мусор с козырька.	16.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 43	Низкая ГВС.	15.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 66	Не работает вводной кран на ХВС.	16.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 71	Горячая вода низкой температуры.	16.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 43	Низкая температура ГВС.	19.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Щетинина ул, Дом № 9, подъезд №1, кв. 71	Горячая вода низкой температуры по стояку ванной. Произвести замеры температуры ГВС.	21.09.2022 12:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя

Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, венканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14